

Lüftungsrelevante Förderprogramme in Baden Württemberg 2018



Bundesland	Partner	Eckdaten	Wer/ Was	Relevanz Lüftungen	Sanierung	Neubau	Eigenleistung	Einkommensgrenze	Kommunale Förderprogramme	Link
Baden Württemberg	Staatsbank für Baden-Württemberg (L-Bank)	Darlehen mit Tilgungszuschuss: bei Erwerb von neuen Immobilien: max. Darlehensbeträge staffeln sich je nach Kinder im Haushalt. Z.b. 1 Kind: € 200.000,- oder z.b. bei 5 Kindern: € 306.000,-. Erwerb von gebrauchten Immobilien: max. Darlehensbeträge staffeln sich je nach Kinder im Haushalt. Z.b. 1 Kind: € 160.000,- oder z.b. bei 5 Kindern: € 245.000,-. Tilgungszuschüsse können für zusätzlichen Familienzuwachs innerhalb von 6 Jahren gewährt werden.	Eigentumsfinanzierung BW – Z15-Darlehen. Gefördert werden Bauherren, Erwerber oder Eigentümer, die die geförderte Immobilie auch selbst bewohnen. Sie dürfen für ihre aktuelle oder zukünftige Familiensituation noch kein angemessenes Wohneigentum besitzen. Familien mit mindestens einem minderjährigen Kind, Haushalte, in denen schwerbehinderte Menschen leben, können auch ohne Kinder eine Förderung erhalten. Die EnEV muss eingehalten werden. Für zusätzlichen Effizienzhaus Standart kann eine "Eigentumsfinanzierung BW - Zusatzförderung" in Anspruch genommen werden.	sehr hoch - Energiesparende Maßnahmen werden gefördert - das freeAir mit Wärmerückgewinnung kann bis zu 50% Heizwärme sparen - eine effiziente Lüftungsanlage ist wesentlicher Bestandteil der EnEV und von Effizienzhäusern.		x	x	x		https://www.l-bank.de/lbank/inhalt/nav/foerderungen-und-finanzierungen/alle-foerderangebote/wi-wohnmobilien/eigentumsfinanzierung-bw-z15-darlehen.xml?ceid=100327
		zinsgünstiges Darlehen: Finanzierungsanteil: bis zu 100 % der förderfähigen Gesamtkosten, min. Darlehen € 5.000,- max. Darlehen € 50.000,- Laufzeiten 10,20 oder 30 Jahre mit 1-2 tilgungsfreien Jahren. Der Sollzinssatz bleibt in den ersten 10 Jahren gleich.	Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien. Private Hauseigentümer, die mit erneuerbaren Energien heizen wollen, erhalten ein Förderdarlehen. Damit können Sie die Heizungsanlage und deren Einbau finanzieren. Unabhängig von den Effizienzvorgaben im Merkblatt werden Luft-Luft-Wärmepumpen gefördert, wenn sie in Lüftungsanlagen in einem KfW-Effizienzhaus 70 oder besser eingebaut werden. Siehe Link; das Merkblatt befindet sich am Ende der Seite. Kombination mit verschiedenen anderen Mitteln von Gemeinde, Land oder Bund sind möglich. Zuschüsse werden vom BAFA gewährt: "Marktanreizprogramm - Heizen mit erneuerbarer Energie" oder auch "Mini-KWK-Zuschüsse" sind möglich.	sehr hoch - Lüftung senkt Gesamtenergiebedarf des Gebäudes und ist teilweise technische Mindestanforderung bei KfW Häusern.	x		x			https://www.l-bank.de/lbank/inhalt/nav/foerderungen-und-finanzierungen/alle-foerderangebote/wf-wirtschaftsfoerderung/wohnen-mit-zukunft-erneuerbare-energien.xml?ceid=101170
		min. Darlehen € 15.000,- max. Darlehen € 50.000,- Laufzeit 25 Jahre, 1 bis 3 Tilgungsfreie Jahre. Auszahlung erfolgt zu 100%.	Wohnen mit Kind - das KfW Programm "Wohneigentum" wird zusätzlich mit extra günstigen Sollzinsen von der L-Bank angeboten.	sehr hoch - Lüftung senkt Gesamtenergiebedarf des Gebäudes und ist teilweise technische Mindestanforderung bei KfW Häusern.	x	x	x	x		https://www.l-bank.de/lbank/inhalt/nav/foerderungen-und-finanzierungen/alle-foerderangebote/wf-wirtschaftsfoerderung/wohnen-mit-kind.xml?ceid=101169
		Darlehen: Maximaler Bruttodarlehensbetrag: € 75.000,-, Auszahlung 100%, Die Sollzinsen sind für 15 Jahre gebunden, Tilgung: Wahlweise 1, 2 oder 3 Prozent pro Jahr aus dem Bruttodarlehensbetrag.	Damit auch Familien, die die strengeren Fördervoraussetzungen für die Basisförderung der Eigentumsfinanzierung BW – Z 15-Darlehen (derzeit) nicht erfüllen, eine Förderung bekommen können, sieht das Förderprogramm Wohnungsbau BW 2018/2019 die "Finanzierung Familienzuwachs – Optionsdarlehen neu" als Alternative vor. Die Vorgaben der EnEV müssen eingehalten werden. Innerhalb von 6 Jahren kommt mindestens ein Kind zum Haushalt dazu (hierbei werden Tilgungszuschüsse gewährt und die Sollzinsen verbilligt). Die Wohnfläche darf max. 160 m² groß sein. Berechtig sind: Kinderlose Paare und Alleinstehende, bei denen keine der Personen älter als 45 Jahre ist und Familien mit minderjährigen Kindern, deren Einkommen die zulässigen Einkommensgrenzen für die Basisförderung überschreiten.	sehr hoch bis hoch - Energiesparende Maßnahmen werden gefördert - das freeAir mit Wärmerückgewinnung kann bis zu 50% Heizwärme sparen - eine effiziente Lüftungsanlage ist wesentlicher Bestandteil der EnEV und von Effizienzhäusern.		x	x	x		https://www.l-bank.de/lbank/inhalt/nav/foerderungen-und-finanzierungen/alle-foerderangebote/wi-wohnmobilien/finanzierung-familienzuwachs-optionsdarlehen-neu.xml?ceid=122006
		Darlehen: 0,00 % Sollzins, zusätzlicher 3-Prozent-Zuschuss bei energetischen Sanierungen zum Effizienzhaus oder bei Vorliegen eines Sanierungsfahrplans	Mietwohnungsfinanzierung BW – Modernisierung	sehr hoch bis hoch - Energiesparende Maßnahmen werden gefördert - das freeAir mit Wärmerückgewinnung kann bis zu 50% Heizwärme sparen - eine effiziente Lüftungsanlage ist wesentlicher Bestandteil der EnEV und von Effizienzhäusern	x				x	https://www.l-bank.de/lbank/inhalt/nav/foerderungen-und-finanzierungen/alle-foerderangebote/wu-wohnungsunternehmen/mietwohnung-sfinanzierung-bw-modernisierung.xml?ceid=100330
		Darlehen: keine Miet- oder Belegungsbindung, das Finanzierungsvolumen muss min. 200.000 Euro betragen, nicht nur einzelne Wohnungen werden saniert. Finanziert wird mittels der KfW. Anforderungen müssen erfüllt werden aus den Programmen "Energieeffizient Sanieren - Kredit 151/152" und "Altersgerecht Umbauen". Die genauen Konditionen werden auf Anfrage bekannt gegeben.	Mietwohnungsfinanzierung L-Bank – Modernisierung. Die L-Bank unterstützt hierzu mit zinsgünstigen Darlehen landesweit sowohl die Verbesserung der CO2 -Bilanz bereits bestehender Mietwohngebäude als auch Reduzierung von Barrieren im Mietwohnungsbestand. Gefördert werden: Investoren, die ihren größeren Mietwohnungsbestand in Baden-Württemberg energetisch sanieren oder barrierearm gestalten wollen. Gefördert wird u.a.: energetische Sanierung zum KfW-Effizienzhaus, Einbau von Lüftungsanlagen.	sehr hoch bis hoch - Energiesparende Maßnahmen werden gefördert - das freeAir mit Wärmerückgewinnung kann bis zu 50% Heizwärme sparen - eine effiziente Lüftungsanlage ist wesentlicher Bestandteil der EnEV und von Effizienzhäusern.	x					https://www.l-bank.de/lbank/inhalt/nav/foerderungen-und-finanzierungen/alle-foerderangebote/wu-wohnungsunternehmen/mietwohnung-sfinanzierung-l-bank-modernisierung.xml?ceid=100349
		ab 0,00 % effektiver Jahreszins, zusätzlicher 3-Prozent-Zuschuss bei energetischen Sanierungen zum Effizienzhaus oder bei Vorliegen eines Sanierungsfahrplans, Zusätzlicher Tilgungszuschuss bei Sanierung zum Effizienzhaus. Z.b. KfW Effizienzhaus 55: 27,5% oder auch Einzelmaßnahmen: 7,5%.	Finanzierung von Wohnungseigentümergeinschaften - Investitionen von Wohnungseigentümergeinschaften in die energetische Sanierung und den barriereeretzenden Umbau ihres Wohnungsbestandes sowie die dortige Nutzung erneuerbarer Energien werden gefördert.	sehr hoch bis hoch - KfW Effizienzhaus schreibt eine effiziente Lüftung vor mit Wärmerückgewinnung - je nach Effizienzhaus Art werden zusätzliche Tilgungszuschüsse gewährt.	x					https://www.l-bank.de/lbank/inhalt/nav/foerderungen-und-finanzierungen/alle-foerderangebote/wu-wohnungsunternehmen/weg-finanzierung.xml?ceid=116022