

A low-angle photograph of a modern building facade with white panels and dark, curved balconies. The building is on the left side of the frame, and the sky is a clear, light blue on the right. A dark blue horizontal bar is positioned across the middle of the image, containing the main title.

E-MOBILITÄT FÜR REAL ESTATE

IHRE IMMOBILIEN

Investment

Wir von ENNAGY haben eine Konzeptlösung, die eine Investition für die Elektrifizierung von Mieterstellplätzen leichter macht.

Wertsteigerung und Attraktivität

Jetzt in Ladelösungen zu investieren steigert den Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilie. Als EigentümerInnen und InvestorInnen setzen Sie ein Zeichen für den Klimaschutz und erfüllen ESG-Kriterien.

Zukunftssicherheit

Lademöglichkeiten von E-Fahrzeugen werden bald zur einer geforderten Grundausstattung von Gewerbeimmobilien gehören. Darüber hinaus werden Lademöglichkeiten ein signifikanter Faktor im Vermietungsmanagement und bei der Kaufentscheidung für eine Immobilie sein.



DAS MODULARE ENNAGY GRID-BOX-SYSTEM: DIE LÖSUNG FÜR TIEFGARAGEN

Vorteile im Überblick

Modulares Grid-Box-System

Das modulare ENNAGY Grid-Box-System wurde speziell für Tiefgaragen in der Immobilienwirtschaft entwickelt. Es hilft Ladeinfrastruktur nach den Vorgaben des Wohnungseigentümergeetzes bzw. Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetzes (GEIG) umzusetzen und diese dabei so flexibel wie möglich zu gestalten.

Erhebliche Platz- und Kostenersparnisse

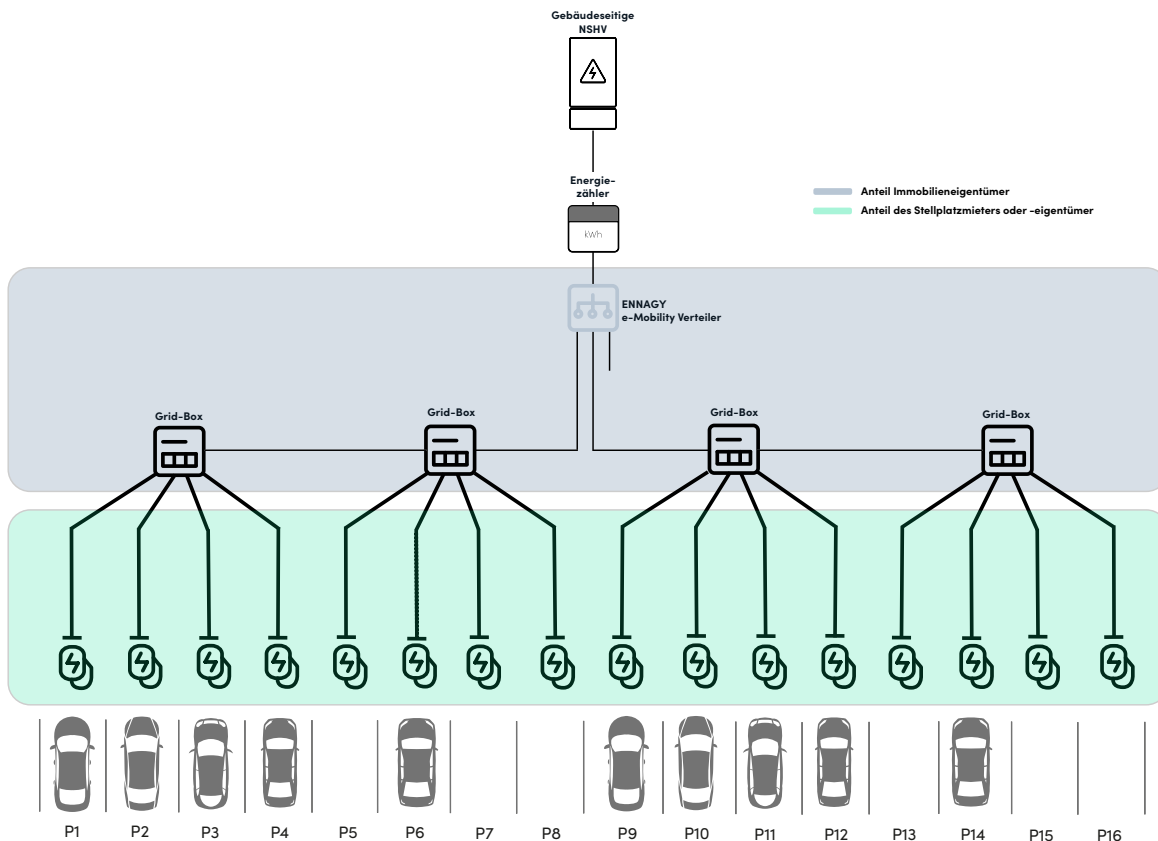
Durch den dezentralen Aufbau des Grid-Box Systems verlagert sich die Unterverteilung an den Ort der Ladeinfrastruktur. Lange, kostenintensive Leitungswege und große Verteilerschränke werden überflüssig, da die ENNAGY Grid-Box bereits alle notwendigen Schutzeinrichtungen und Netzwerkschnittstellen aufweist.

Stufenweiser Ausbau von Wallboxen

Aufgrund des modularen Aufbaus können neue Wallboxen jederzeit und mit minimalem Zeitaufwand nachgerüstet werden. Dabei entfallen aufwändige Umbaumaßnahmen im Bestand und lange Ausfallzeiten der betroffenen Stellplätze. Die Wallboxen werden dabei von ENNAGY vorkonfiguriert und direkt an den Standort geliefert. Nach Montage der Wallbox muss diese lediglich via Energieleitung und Netzkabel mit der Grid-Box verbunden werden.

Integriertes Lastmanagement

Jede Grid-Box kann bei Bedarf in das bestehende Lastmanagementsystem (LMS) am Standort integriert werden. Das LMS ermöglicht eine bedarfsgerechte Verteilung der verfügbaren Strommenge am Standort. Unverzichtbar bei begrenzter Leistungskapazität und zur Vermeidung von Lastspitzen.

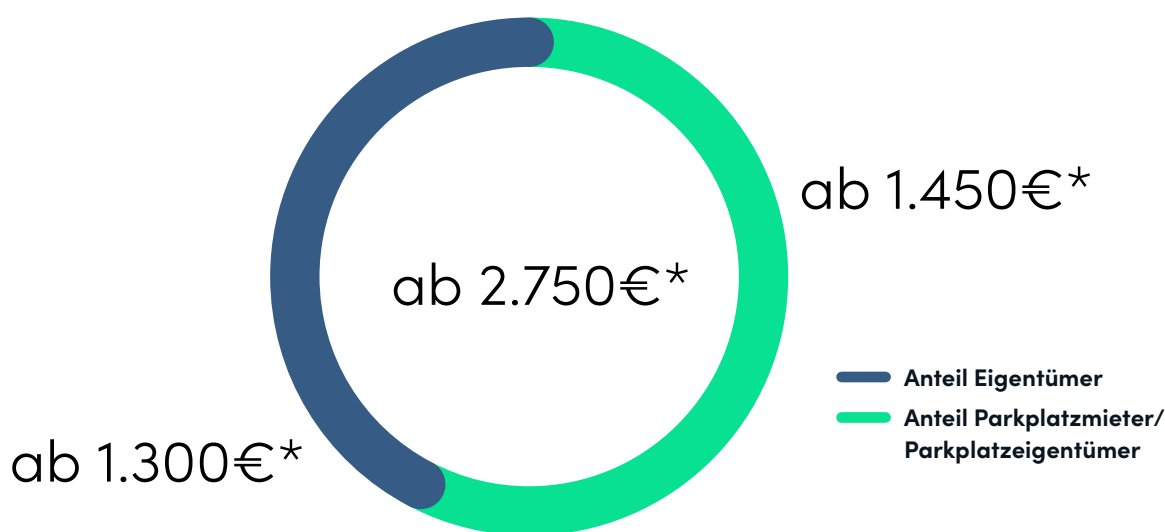


INVEST-REDUZIERUNG

Eine Ladeinfrastruktur für Gewerbeimmobilien beinhaltet ein oder mehrere modulare Grid-Box-System/e und die Wallboxen für die Mieter- und Eigentumstellplätze. Somit lassen sich die Kosten für das modulare Grid-Box-System und der Wallboxen auf zwei Kostenträger aufteilen.

Der Immobilieneigentümer übernimmt die Kosten für das modulare Grid-Box-System, der Stellplatzmieter oder -eigentümer die Kosten für die Wallbox.

Kosten pro Mietparkplatz



Die komplette Installation des modularen ENNAGY Grid-Box-Systems ist schon ab 1.300€* pro Stellplatz möglich. Dies ist abhängig von der Komplexität der Anlage in der Tiefgarage. Dieser Anteil wird von dem Eigentümer getragen.

Anschließend kann an jedem Mieter- oder Eigentumsparkplatz eine Wallbox installiert werden. Die Wallbox + Installation ist schon ab 1.450€* möglich. Dieser Anteil wird vom Stellplatzmieter oder -eigentümer getragen.

UNSERE SMARTEN WALLBOXEN MIT PASSENDEM KOMMUNIKATIONSMODUL:



ENNAGY CHARGE GLB +

- 11 kW Ladeleistung (max. 22 kW)
- Vorbereitet für Plug&Charge (ISO 15118)
- Klare Kommunikation via LED-Leiste
- Authentifizierung über RFID
- MID-Drehstromzähler
- Ladebuchse oder Kabel (4,5m)
- Vorbereitet für das Lastmanagement
- Kunststoffgehäuse
- Abmessungen (BxHxT): 205x422x124mm
- ca. 4 kg



ENNAGY CHARGE Wallbox ME

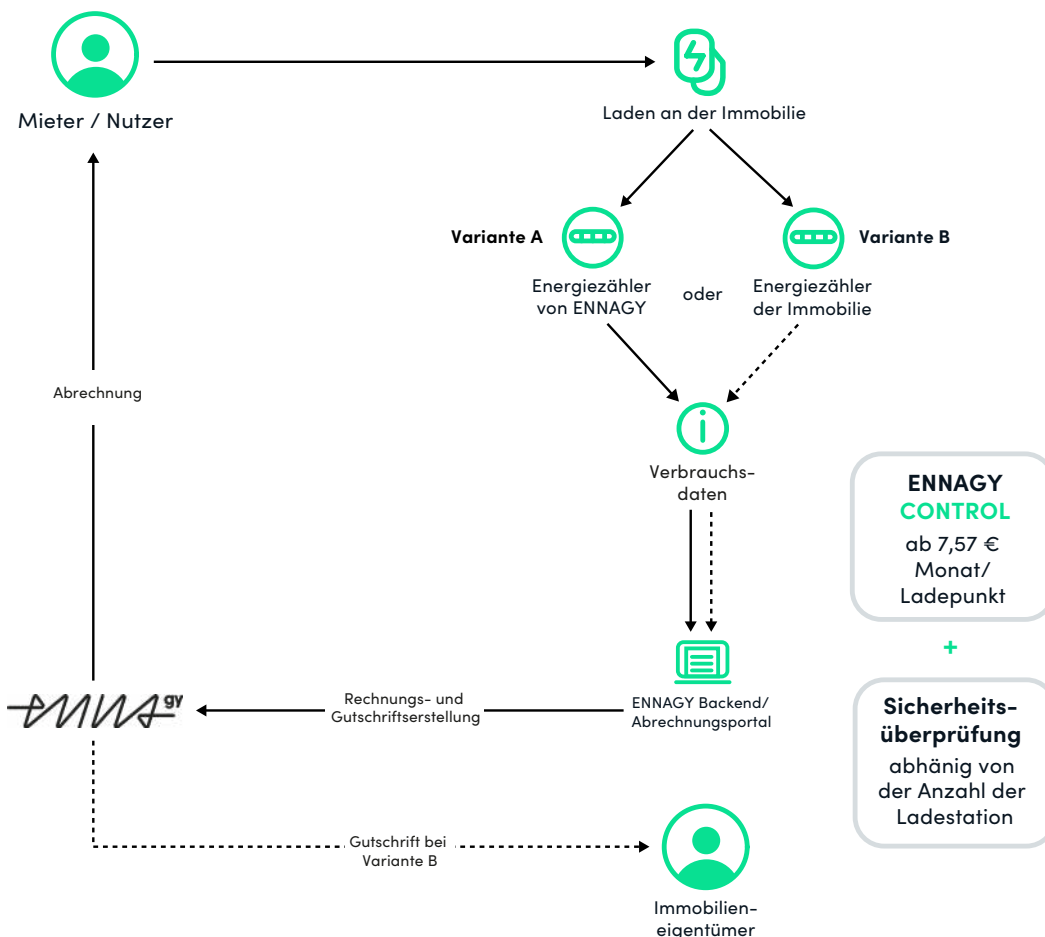
- 11 kW Ladeleistung (max. 22 kW)
- Vorbereitet für Plug&Charge (ISO 15118)
- Klare Kommunikation via LED-Leiste
- Authentifizierung über RFID
- MID-Drehstromzähler
- Kabel (5m)
- Vorbereitet für das Lastmanagement
- Kunststoffgehäuse
- Abmessungen (BxHxT): 490x390x203mm
- ca. 6,5 kg

BETREIBERMODELLE

Das ENNAGY Grid-Box-System mit ENNAGY CONTROL

Alle Wallboxen sind über das Grid-Box-Modulsystem mit dem Energiezähler der Immobilie oder über einen von ENNAGY bereitgestellten Netzanschluss verbunden. Zur persohnenspezifischen Authentifizierung erhält jeder Nutzer eine persönliche Ladekarte/App. Alle Ladevorgänge zu den Ladekarten/App werden erfasst und monatlich direkt mit dem Nutzer der Ladekarte/App abgerechnet.

Unser Abrechnungsmodell über den Energiezähler bei Real Estate



DIE LÖSUNG FÜR AUSSEN-PARKPLÄTZE

Um Ihnen die maximale Flexibilität zu gewährleisten, bieten wir unsere Ladeinfrastruktur auch für Ihre Außenstellplätze an. Sie müssen dabei keinen separaten Dienstleister suchen, um ein Gesamtkonzept zu erhalten. ENNAGY bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Tiefgarage sowie Außenbereich als ein Gesamtkonzept zu planen. Notwendige Tiefbaumaßnahmen müssen Sie ebenfalls nicht selbst beauftragen, dies übernimmt ENNAGY für Sie!

Durch das Lade- und Lastmanagements lassen sich die Wallboxen in der Tiefgarage, sowie die Ladestationen im Außenbereich im Gesamtsystem miteinander verknüpfen.

So müssen Sie auch in diesem Bereich nicht auf die Vorteile von ENNAGY Control verzichten!

Ihre Vorteile

- Mit dem Tiefbau kennen wir uns aus. Wir übernehmen das für Sie.
- Mit unseren passenden Fertigfundamenten bekommen die Ladestationen einen festen Halt. Ohne das vor Ort betoniert werden muss. Kostengünstig und sauber.
- Vollumfängliches Backend-System mit einem statischen oder dynamischen Lastmanagement. Damit lassen sich Tiefgarage und Außenstellplätze perfekt verbinden.
- Mit unserer Schutzabdeckung haben wir eine elegante Lösung entwickelt nicht nur Leerrohre zu legen, sondern direkt die Kabel bis zum Stellplatz. Das ist kostengünstiger und ein flexibler Ausbau der Ladeinfrastruktur kann garantiert werden
- Abrechnung von Ladevorgängen. Öffentlich oder nur für Mieter. Sie entscheiden.
- Energiebezug über eine Photovoltaikanlage
- Vorhandene Leistung kann so effizient wie möglich eingesetzt werden

Um Ihre Ladeinfrastruktur sinnvoll aufzubauen sind folgende Fragen zu klären:

Soll der Nutzerkreis sich auf Mieter begrenzen?

Sollen die Ladepunkte öffentlich zugänglich sein?



UNSERE SMARTEN LADESATIONEN FÜR IHRE AUSSENSTELLPLÄTZE



ENNAGY CHARGE S-PRO 100

- 11 kW Ladeleistung (max. 22 kW)
- Typ: AC-Ladesäule
- Ladeanschluss: 1 x Typ 2-Ladebuchse
- Ladeleistung: 1 x 22 kW
- Nennspannung: 230/400V
- Querschnitt Zuleitung: max. 5 x 25 qmm
- Gehäuse: Pulverbeschichtetes Stahlblech
- Abmessungen (BxHxT): 111x1600x200mm
- Gewicht: ca. 35 kg
- Energiezähler: MID-konform



ENNAGY CHARGE S-PRO 200

- 2x 11 kW Ladeleistung (max. 2x 22 kW)
- Typ: AC-Doppelladesäule
- Ladeanschluss: 2 x Typ 2-Ladebuchse
- Ladeleistung: 2 x 22 kW
- Nennspannung: 230/400V
- Querschnitt Zuleitung: max. 5 x 25 qmm
- Gehäuse: Pulverbeschichtetes Stahlblech
- Abmessungen (BxHxT): 200x1600x200mm
- Gewicht: ca. 65 kg
- Energiezähler: MID-konform



ENNAGY CHARGE E-PRO 200

- 2x 11 kW Ladeleistung (max. 2x 22 kW)
- Typ: AC-Doppelladesäule
- Ladeanschluss: 2 x Typ 2-Ladebuchse
- Ladeleistung: 2 x 22 kW
- Nennspannung: 230/400V
- Querschnitt Zuleitung: max. 5 x 25 qmm
- Gehäuse: Pulverbeschichtetes Stahlblech
- Abmessungen (BxHxT): 200x1600x200mm
- Gewicht: ca. 65 kg
- Energiezähler: Eichrechtskonform

GEBÄUDESICHERHEIT

Vor- und nach der Inbetriebnahme einer Ladeinfrastruktur, gibt es verschiedene Aspekte im Hinblick auf die Sicherheit der Anlagen:

1. Brandschutz

- Bezüglich der Maßnahmen für Brandschutz müssen alle geltenden Normen und Gesetze eingehalten werden. Die Landesbauordnung setzt hierfür den gesetzlichen Rahmen fest. Zusätzlich gibt der „Bundesverband öffentlicher bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.“ (BVS) hierzu Empfehlungen insbesondere durch seine Brandschutz-Sachverständige. Auch die Versicherungen empfehlen spezifische Vorkehrungen, um Brände zu verhindern.
- Um einen Brand frühzeitig zu detektieren und schnell bekämpfen zu können, wird das Errichten von Brandmeldeanlagen in Gewerbe- und Industriebereichen empfohlen. Auf Wunsch des Auftraggebers (AG) kann die Ladeinfrastruktur (LIS) in das standortseitige Brandschutzkonzept integriert werden (z. B. Aufschaltung auf BMZ). Zusätzlich zu den Anforderungen der VDE-Normen können weitere Sicherheitskomponenten verbaut werden (Unterspannungsauslöser, AFDD-Schalter, etc.).
- Alle ENNAGY-Lösungen wie ENNAGY e-Mobility Verteiler, Mess- und Wandlerschränke, Grid-Boxen, Wallboxen und Wallboxen werden unter Berücksichtigung der DIN VDE 0100, der VDE AR-N-4100 und den jeweiligen TAB-Vorschriften konzeptioniert und installiert. Hierdurch werden alle erforderlichen deutschen und europäischen Normen eingehalten und die darin definierten Sicherheitsvorgaben erfüllt.

2. Blitz und Überspannungsschutz

- Für den Fall eines Blitzeinschlags oder eine plötzlich auftretende Überspannung müssen alle zur Ladeinfrastruktur gehörenden Geräte und Komponenten bestmöglich geschützt sein.
- Die Anforderungen an den Blitz- und Überspannungsschutz von Wallboxen sind in den Normen ...
- DIN VDE 0100-722
- DIN VDE 0100-443
- DIN VDE 0100-534
- VDE AR-N-4000
- VDE 0185-305 ... definiert.

Alle durch ENNAGY geplanten und installierten technischen Anlagen erfüllen diese normativen Vorgaben und können so problemlos in ein gebäudeseitiges Blitz- und Überspannungskonzept integriert werden.

3. Wartung der Ladeinfrastruktur

- Betreiber von gewerblicher Ladeinfrastruktur sind nach § 5 der DGUV-Vorschrift 3 verpflichtet, dass die installierten Ladepunkte gemäß den vorgegebenen Fristen auf ihren ordnungsgemäßen Zustand geprüft werden.
- Ladestationen und Wallboxen sind gemäß DIN VDE 0100-722 „Anlagen besonderer Art“ und müssen daher jährlich geprüft werden.
- Mit ENNAGY haben Sie einen kompetenten Partner mit einschlägiger Expertise in der Branche. Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand und ein starkes erfahrenes Service-Team für die jährliche Wartung ihrer Ladeinfrastruktur.

